

Số: 62/TB-CCTHADS

Tủa Chùa, ngày 17 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 08,10/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 13,14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Theo Thông báo số 378/TB-CTĐG ngày 17 tháng 08 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) được biết nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ: Ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ – Địa chỉ: Tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, theo yêu cầu của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên gồm:

*** Tài sản thứ nhất:**

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 27, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên,



diện tích 227m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD297369, số vào sổ cấp GCN: CH00834, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

- Thừa đất tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp thửa số 30 có chiều dài 9.97m.

+ Phía Tây giáp đường trục C có chiều dài 10.00m.

+ Phía Nam giáp thửa số 26 có chiều dài 22.66m (giáp đất bà Hà Thu Hiền).

+ Phía Bắc giáp thửa số 28 có chiều dài 22.60m.

- **Giá khởi điểm của tài: 1.016.056.326đ (Một tỷ không trăm mười sáu triệu không trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng).**

*** Tài sản thứ hai:**

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 28, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 231m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297370, số vào sổ cấp GCN: CH00832, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

- Thừa đất tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp thửa số 29 có chiều dài 12,80m.

+ Phía Tây giáp đường trục C (3-4 có chiều dài 4.15m; 5-6 có chiều dài 4.50m).

+ Phía Nam giáp thửa số 27 có chiều dài 22.60m.

+ Phía Bắc giáp đường cấp phối (cạnh 6-7 có chiều dài 1.95m, cạnh 7-1 có chiều dài 18.20m).

- **Giá khởi điểm của tài sản: 858.928.908đ (Tám trăm năm mươi tám triệu chín trăm hai mươi tám nghìn chín trăm linh tám đồng).**

*** Tài sản thứ ba:**

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 29, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, diện tích 196m², địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297371, số vào sổ cấp GCN: CH00829, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

- Thừa đất tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đường cấp phối cạnh 2-3 có chiều dài 16.42m; cạnh 3-4 có chiều dài 3.50m.

- + Phía Tây giáp giáp thửa số 28 (5-1 có chiều dài 12.80m).
- + Phía Nam giáp thửa số 30 cạnh (4-5 có chiều dài 21.14m).
- + Phía Bắc giáp đường Cấp phối (cạnh 1-2 có chiều dài 7.00m).

- **Giá khởi điểm của tài sản: 616.492.313đ (Sáu trăm mười sáu triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn ba trăm mười ba đồng).**

*** Tài sản thứ tư:**

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 30, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 235m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297372, số vào sổ cấp GCN: CH00833, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

- Thửa đất tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đường cấp phối cạnh 1-2 có chiều dài 3.50m; cạnh 2-3 có chiều dài 7.10m.

+ Phía Tây giáp giáp thửa số 27 (cạnh 4-5 có chiều dài 9.97m).

+ Phía Nam giáp thửa số 31 (cạnh 3-4 có chiều dài 24.23m).

+ Phía Bắc giáp thửa số 29 (cạnh 5-1 có chiều dài 21.14m).

- **Giá khởi điểm của tài sản: 684.330.297đ (Sáu trăm tám mươi tư triệu ba trăm ba mươi nghìn hai trăm chín bảy đồng).**

*** Tài sản thứ năm:**

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 31, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 242m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297373, số vào sổ cấp GCN: CH00828, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

- Thửa đất tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đường cấp phối có chiều dài 10.00m.

+ Phía Tây giáp giáp thửa số 26 có chiều dài 10.00m.

+ Phía Nam giáp thửa số 32 nhà ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ có chiều dài 24.15m.

+ Phía Bắc giáp thửa số 30 có chiều dài 24.23m.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 704.714.603đ (Bảy trăm linh bốn triệu bảy trăm mười bốn nghìn sáu trăm linh ba đồng).**

***. Tổng giá khởi điểm của 05 tài sản là: 3.880.522.000đ (Ba tỷ tám trăm tám mươi triệu năm trăm hai mươi hai nghìn đồng).**



Các loại thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên đài truyền hình tỉnh Điện Biên 02 số liên tiếp vào các ngày 17/8/2023 và ngày 22/8/2023 đồng thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgtj.moj.gov.vn>); Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtjdb.org.vn>).

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 22/8/2023 đến ngày 01/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, UBND thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa tỉnh Điện Biên và nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 18,19/9/2023 tại nơi có tài sản đấu giá (tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/8/2023 đến 17 giờ ngày 29/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / hồ sơ/ thửa đất.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/9/2023 đến 17 giờ ngày 29/9/2023 (trong giờ hành chính) và nộp vào tài khoản số **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh tỉnh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước đối với thửa đất số 27 là: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng); Thửa đất số 28 là: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng); Thửa đất số 29 là: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng); Thửa đất số 30 là: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng); Thửa đất số 31 là: 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng).

Thời điểm nhận lại (**Chuộc**) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 02 tháng 10 năm 2023 tại Hội trường tầng 2, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0215 3827 868; 0386 099 727.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Tủa Chùa;
- UBND thị trấn Tủa Chùa;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Kương Thế Anh



